

Протокол № 4
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 60 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«28» 11 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Тетерятников А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 52.

Документ о праве собственности: свид-во 25-1/00-72/2001-547 от 01.08.2001г.

Председатель Тетерятников А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 52.

Документ о праве собственности: свид-во 25-1/00-72/2001-547 от 01.08.2001г.

Секретарь Травянова Т.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 73.

Документ о праве собственности: свид-во 25-1/00-87/2002-316 от 18.07.2002г.

Счетная комиссия:

1. Неделяева О.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 41.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд-ной регистрации права

2. Колесова Г.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 60 кв. 79.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «05» ноября 2019 г.

Время проведения собрания 20, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с «05» ноября 2019 года по «12» ноября 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 52 в доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 62 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3879,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,7 % (2046,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3879,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 60 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 62 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести ремонт кровли в доме №60 по ул. Тухачевского силами подрядной организации ООО «Универсал-Строй ДВ».

3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (266147 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч сто сорок семь рублей) согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 6 месяцев в размере 574,58 руб. с квартиры ежемесячно.
4. Принять решение увеличить заработную плату консьержам на 10%, что составит 525 руб. (пятьсот двадцать пять рублей).
5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Иетерятникова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Тетерятникова А.В. (кв. 52)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Травянову Т.В. (кв. 37)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Наделяева О.А. (кв. 41)

Ф.И.О.

Колесова Г.Ю. (кв. 79)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Тетерятникова А.В. (кв. 52)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Травянову Т.В. (кв. 37)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Наделяева О.А. (кв. 41)

Ф.И.О.

Колесова Г.Ю. (кв. 79)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	<u>98</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>1</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1</u> % голосов

2. Принять решение произвести ремонт кровли в доме №60 по ул. Тухачевского силами подрядной организации ООО «Универсал-Строй ДВ».

СЛУШАЛИ Иетерятникова А.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт кровли в доме №60 по ул. Тухачевского силами подрядной организации ООО «Универсал-Строй ДВ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт кровли в доме №60 по ул. Тухачевского силами подрядной организации ООО «Универсал-Строй ДВ».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	<u>93</u> % голосов
«ПРОТИВ»	<u>6</u> % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1</u> % голосов

3. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (266147 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч сто сорок семь рублей) согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 6 месяцев в размере 574,58 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

(ФНО слушавшего, краткое содержание выступления или ссылок на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (266147 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч сто сорок семь рублей) согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 6 месяцев в размере 574,58 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (266147 руб. (двести шестьдесят шесть тысяч сто сорок семь рублей) согласно сметной стоимости) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 6 месяцев в размере 574,58 руб. с квартиры ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	88 % голосов
«ПРОТИВ»	8 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 % голосов

4. Принять решение увеличить заработную плату консьержам на 10%, что составит 525 руб. (пятьсот двадцать пять рублей).

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

(ФНО слушавшего, краткое содержание выступления или ссылок на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение увеличить заработную плату консьержам на 10%, что составит 525 руб. (пятьсот двадцать пять рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение увеличить заработную плату консьержам на 10%, что составит 525 руб. (пятьсот двадцать пять рублей).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	90 % голосов
«ПРОТИВ»	6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Тетерятникова А.В.

(ФНО слушавшего, краткое содержание выступления или ссылок на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 60, кв.52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 60, кв.52.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Тетерятников А.В. / Тетерятников А.В. / 2019г.

Председатель собрания Тетерятников А.В. / Тетерятников А.В. / 2019г.

Секретарь собрания Травянова Т.В. / Травянова Т.В. / 2019г.

Счетная комиссия Неделяева О.А. / Неделяева О.А. / 2019г.

Колесова Г.Ю. / Колесова Г.Ю. / 2019г.